

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 14.10.2025 | № | 2652 |

г. Первоуральск

|  |  |
| --- | --- |
| Об определении временной управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками не выбран либо не реализован выбранный способ управления |  |

Руководствуясь [частью 17 статьи 161](consultantplus://offline/ref=47FE5AFA6360E9BC753CC526D8A648B0569EA2BBD39D501A9640303E9A13039BBA3BC7E9806C59E37B35FEB083A0F7AC1394416161wF4DH) Жилищного кодекса Российской Федерации, [Постановлением](consultantplus://offline/ref=47FE5AFA6360E9BC753CC526D8A648B05699A0BBD098501A9640303E9A13039BBA3BC7EF886F52B6237AFFECC5F1E4AF169442607DFFDE7EwC4DH) Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в связи с истечением срока временного управления многоквартирными домами Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищное коммунальное хозяйство и контроль» (далее – ООО «ЖКХ И КО») (ИНН 6658573812, лицензия от 01 августа 2024 года № 066001292) в рамках постановления Администрации городского округа Первоуральск от 29 августа 2024 года № 2166 «Об определении временной управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками не выбран либо не реализован выбранный способ управления», руководствуясь Уставом муниципального округа Первоуральск, Администрация муниципального округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Жилищное коммунальное хозяйство и контроль» (далее – ООО «ЖКХ И КО») (ИНН 6658573812, лицензия от 01 августа 2024 года № 066001292) временной управляющей организацией для управления многоквартирными домами в соответствие с перечнем (Приложение № 1).

2. Установить срок управления многоквартирными домами управляющей организацией, указанными в пункте 1 настоящего постановления, один год со дня подписания настоящего постановления или до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом, или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме, или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирными домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального округа Первоуральск (Приложение № 2).

4. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального округа Первоуральск (Приложение № 3).

5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства и строительства муниципального округа Первоуральск в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить в ООО «ЖКХ И КО» и в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

6. Настоящее постановление разместить на официальном сайте муниципального округа Первоуральск.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального округа Первоуральск по жилищно-коммунальному хозяйству, городскому хозяйству и экологии Д.Н. Полякова.

И.о. Главы муниципального округа Первоуральск,

заместитель Главы по финансово-экономической политике М.Ю. Ярославцева

|  |
| --- |
|  |